Universidad de Zaragoza

ute

Centro de Estudios Universitarios

Teruel

Emplazamiento: Ciudad escolar s/n. Teruel

Año de terminación: 1995

CENTRO DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS DE TERUEL

UNIVERSIDAD DE ZARAGOZA

GOBIERNO DE ARAGON

Departamento de Educación y Cultura

CENTRO DE ESTUDIOS UNIVERSITARIOS DE TERUEL

DESCRIPCION DEL EDIFICIO

El edificio consta de cuatro plantas sobre la rasante de la vía de acceso y una planta de sótano.

Se puede describir el edificio de una forma global, como un bloque de accesos y servicios y un núcleo de edificación anexo donde se ha dispuesto todo el programa de necesidades de la Escuela Politécnica, quedando la planta baja con conexión directa desde el acceso para la nueva ubicación de la biblioteca.

Se han agrupado los módulos completos de laboratorios en la primera planta, buscando el máximo aprovechamiento de luz natural, anexionando a estos los laboratorios específicos de altas prestaciones y seminarios. Formando todos ellos un conjunto único e independiente del resto del edificio.

Las plantas siguientes, resuelven un programa mixto de aulas y despachos quedando estos independizados, a través del espacio de acceso, para conseguir una autonomía y aislamiento necesario como base de trabajo.

Por otro lado la planta baja contempla el programa de biblioteca ordenado de forma flexible para conseguir la máxima optimización del aprovechamiento del espacio, quedando la planta sótano para instalaciones, almacenamientos y previsión de aparcamiento de vehículos propios, archivos y depósitos de libros.

DATOS ECONÓMICOS

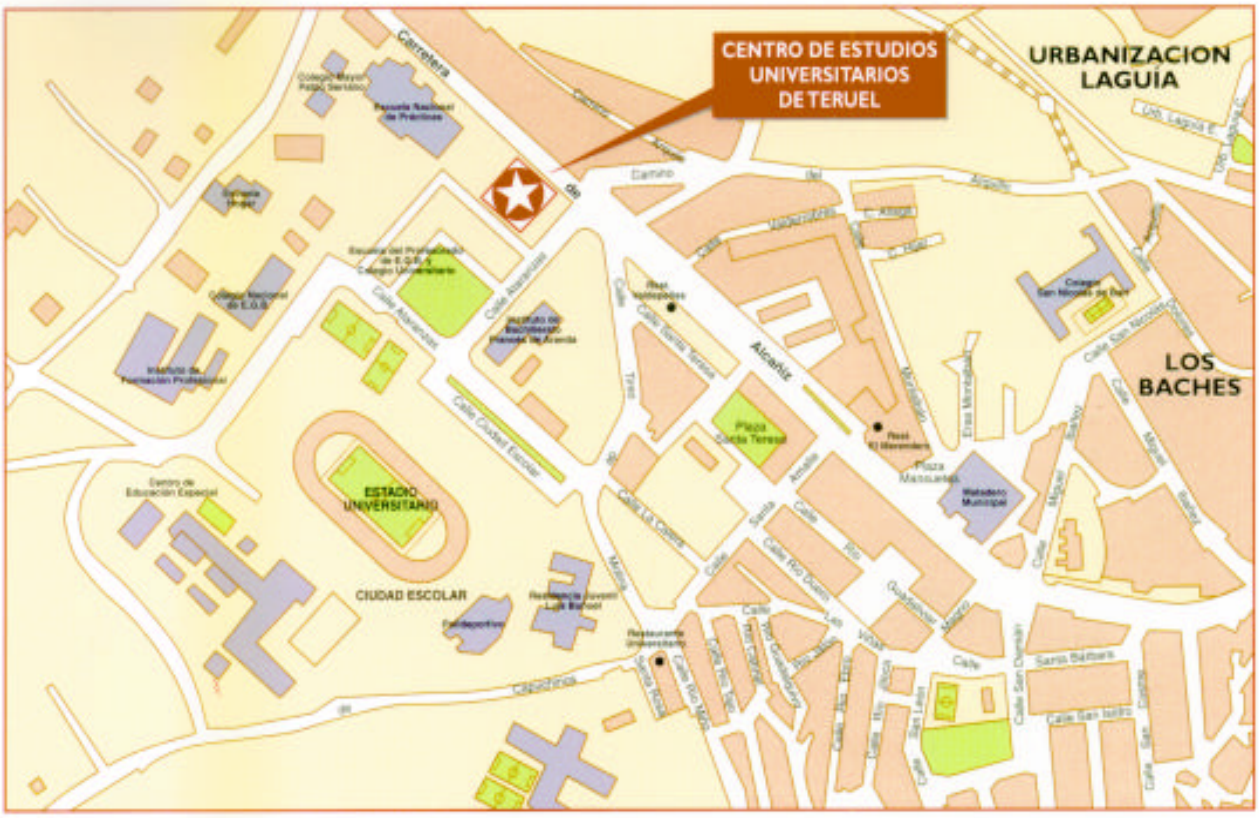
- Superficie total construida ..... 5.287 m^2

- Presupuesto inicial de proyecto ..... 472.677.223 PTA
  Indice inicial de coste/superf. (IVA incluído) ..... **89.404 PTA/m^2**

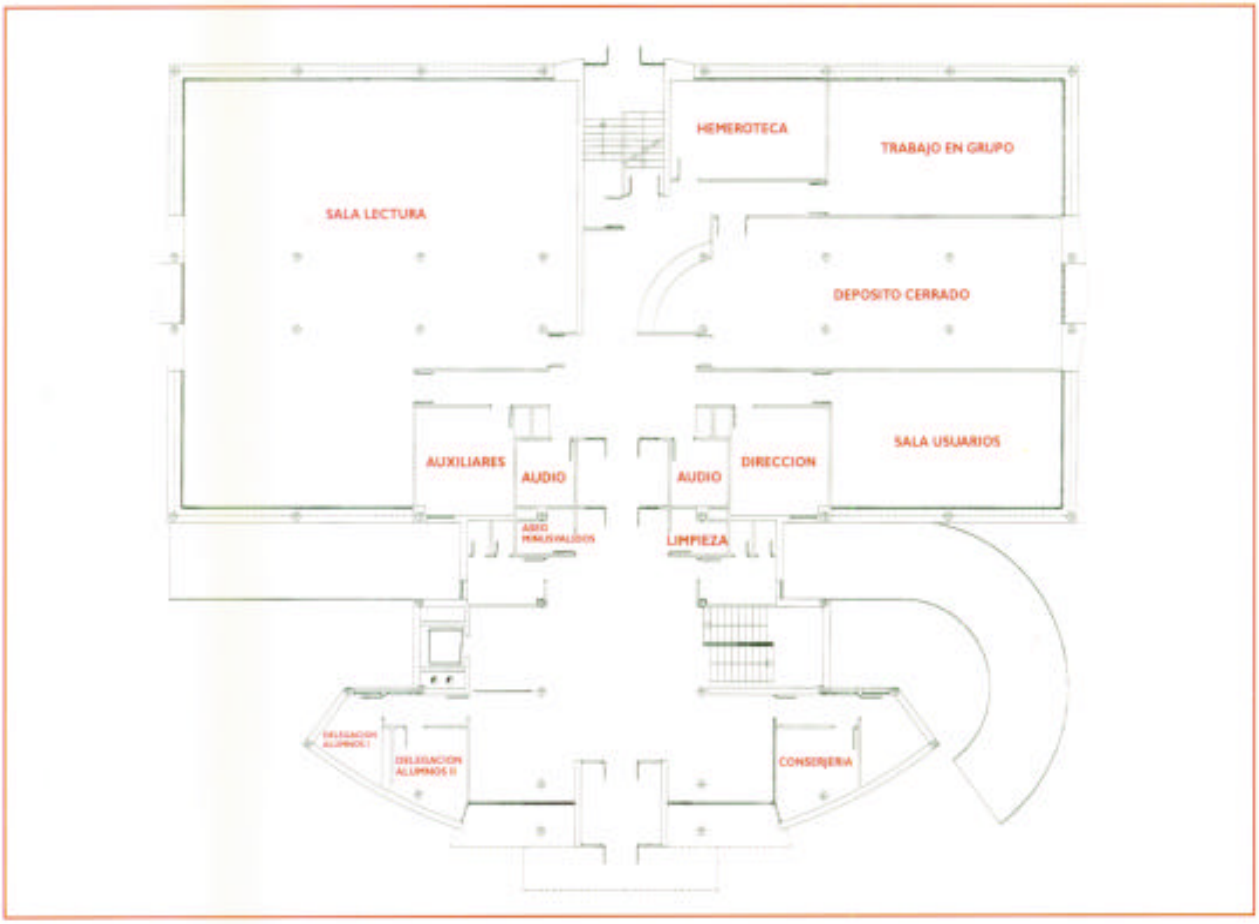
- Importe adjudicación ..... 346.283.334 PTA
  Baja efectuada ..... 26,74 %

- Importe final obras * ..... 382.175.125 PTA
  Indice final coste efectivo/superf. (IVA incluído) ..... **72.286 PTA/m^2**

* Incluye obras de urbanización



PLANO DE SITUACION



PLANTA BAJA

Dirección de obra

Arquitectos:

Javier Peñafuerte Ruiz
José Antonio Gómez Muñoz

Aparejador:

José Abelardo Galindo

Supervisión técnica

Unidad Técnica Construcciones
Universidad de Zaragoza

Contratista

Cubiertas y M.Z.O.V., S.A.

DATOS TÉCNICOS

- Superficie parcela ..... 11.100 m^2
- Superficie urbanizada ..... 10.050 m^2
- Superficie ocupada edificación ..... 1.050 m^2

- Superficie construída edificación ..... 5.287 m^2
- Superficie útil edificada ..... 4.543 m^2
- Nº plantas sobre rasante 4
- Nº plantas bajo rasante 1

USOS

- Aulas (8 ud.): ..... 803,40 m^2
- Laboratorios (8 ud.): ..... 519,80 m^2
- Despachos (31 ud.): ..... 461,18 m^2
- Salas, de reunión y representación: ..... 109,40 m^2
- Biblioteca: ..... 589,64 m^2
- Almacenes y archivos: ..... 432,59 m^2
- Zonas comunes: vestíbulos, accesos, servicios, etc.: ..... 1.297,83 m^2
- Instalaciones y mantenimiento: ..... 177,55 m^2
- Aparcamientos: ..... 151,80 m^2

- Excavaciones: ..... 10.259 m^3
- Hormigones: ..... 2.288 m^3
- Acero: ..... 58.000 Kg
- Forjados: ..... 5.250 m^2
- Acero corten: ..... 730 m^2
- Muro cortina: ..... 168 m^2

EMPRESA CONSTRUCTORA:

CUBIERTAS

Y MZOV, S.A. CIA. GRAL. DE CONSTRUCCIONES